945 विक्रय 3670000/- राजस्व ... 941 1420000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 109160

1. लेख्यकारी :- श्री अलखनाथ पाण्डेय पिता श्री राजकुमार पाण्डेय जाति ब्राह्मण निवास ग्राम सोनपुरवा पो. गढ़वा थाना एवं जिला गढ़वा। व्यवसाय कृषिकार्य एवं व्यापार - राष्ट्रीयता भारतीय। शपथ पत्र सं. 445 दिनांक 13.2.2015 नोटरी पब्लिक गढ़वा।

PAN:- AHAPP9607L D/B 15.01.1965

पहचान अमित कुमार शर्मा S/o श्री नागेन्द्र शर्मा ग्राम - आदर्श नगर सहजना गढ़वा - 13-02-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 109161

(2) लेख्यधारी :- आर. के. व्यवसायिक शिक्षण संस्थान गढ़वा द्वारा चेयरमैन श्रीमती मीरा पाण्डेय पति श्री अलखनाथ पाण्डेय जाति ब्राह्मण निवास ग्राम सोनपुरवा पो० गढ़वा थाना एवं जिला गढ़वा। व्यवसाय कृषिकार्य एवं व्यापार राष्ट्रीयता भारतीय। शपथ पत्र सं. 446 दिनांक 13.2.2015 नोटरी पब्लिक गढ़वा।

PAN :- ASAPP9693C D/B 22.01.1972

(3) लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (SALE DEED)

(4) मूल्य :- विक्रय मूल्य 500000.00 पाँच लाख रुपये मात्र एवं नि. मूल्य → 36,70000:00 छत्तीस लाख सत्तर हजार रुपये मात्र।

अलख नाथ पाण्डेय 13.2.15

गवाह

अवधेश प्रसाद

दस्तावेज लिपिक

गढ़वा कोर्ट, अनु. सं. 98/2005

रजिस्टर्ड . 93/2/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

3

109162

(५) सम्पति — ए.डी.
0.40¾ कुल सम्पति चालीस दशमलव तीन बटा चार डिसमील जमीन - व्यवसायिक शिक्षण संस्थान के उपयोग हेतु जो ग्राम सोनपुरवा अंचल वो थाना गढ़वा जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा नगर पंचायत गढ़वा जिला गढ़वा हकियत रैयती खरीदगी सम्पति फ्रि होल्डिंग बिक्री करते हैं जिसका पुरा विवरण नीचे दिया गया है।

जमीन का विवरण

तौजी नं.	खेवट नं.	खाता नं.	वार्ड नं.
१२५बी	१	२४२	१६

अशोक नाथ पाण्डेय
13.2.15

गवाह :- राम नरेश प्रसाद पाण्डेय
S/o स्व. रामवृक्ष पाण्डेय
गढ़वा
13-2-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

4

109163

खाता नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्रफल ए.डी.	चौहद्दी
24 (चौबीस)	252 (तीन सौ बावन)	0.40¾ (पौने एकतालिस डी.)	उ. कुंज बिहारी सिंह का जमीन वो बीज विक्रेता। द. बीज विक्रेता का जमीन। पू. तद्वैव। प. द्वारिका प्रसाद केशरी का जमीन।
योग 1	1	0.40¾ डी.	

(चालीस पूर्णांक तीन बटा चार डिसमील जमीन मात्र।

अलख लाल पाठक 13.2.15

ANIL KR. SINGH Notary Public PHOTO ATTESTED R-419/11 Ranchi, Jharkhand, India

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

109164

वार्षिक राजस्व :- 4.00-चार रुपये मात्र।

नामभालिक :- झारखण्ड सरकार राजस्व विभाग द्वारा अंचल अधिकारी गढ़वा।

वर्तमान समय में मुझे अपने व्यवसाय के कार्यों में खर्च करने के लिए रुपये की नितांत आवश्यकता है और इस समय उस कार्य को निष्पादित करने के लिए इसमें वर्णित जमीन को बेचने के अतिरिक्त रुपये का प्रबंध नहीं हो पा रहा है। इसलिए मैंने ऊपर लिखे लेलधारी के पास ऊपर वर्णित जमीन को बेचने

अजय नाथ पाण्डेय
13.2.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000 Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

६

झारखण्ड JHARKHAND 109165

का प्रस्ताव रखा और तब उन्होंने
ऊपर वर्णित संस्थान के उपयोग
के लिए इसे आज के चालू
बाजार दर पर खरीदने की स्वीकृति
प्रदान की।

अतः मैंने अपनी इच्छा
से शरीर व मन की स्वस्थता में
ऊपर खाता नं. ५ में वर्णित जमीन
को ऊपर लिखे लेनधारी के
हाथ केवल ५०००००.०० पाँच लाख
रुपये मात्र के मूल्य पर बिक्री किया
तथा उसमें वर्णित सम्पत्ति का
सब अधिकार ऊपर लिखे लेनधारी
को हस्तांतरित कर दिया। आज की
तिथि से ही अब ऊपर वर्णित
सम्पत्ति पर न मेरा किसी प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

6

109166

का अधिकार रहा और न मेरे
किसी भी उत्तराधिकारी या
स्थानापन्न का ही।

मैं यह घोषणा
करता हूँ कि ऊपर वर्णित
सम्पत्ति मेरी खरीदगी सम्पत्ति है।
उस पर मेरा निर्विवाद अधिकार
एवं शांतिपूर्ण दखल कब्जा है।
इसमें वर्णित सम्पत्ति पर किसी
प्रकार का सरकारी अथवा गैर-
सरकारी ग्रहण भार नहीं है।
मेरा नाम सिलिंग वो भूमिहीनों की
सूची में नहीं है। इसमें वर्णित
जमीन गैर-मजरुआ आम वो खास।

उमेश नाथ पाण्डेय
13-2-15

ANIL KR. SINGH
Notary Public
Jharkhand, India

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 109167

की बन्दोबस्ती अथवा भूदान एवं
जागीर पर्चा की भूमि नहीं है।
बिक्री की जा रही जमीन सी॰ एन॰
टी॰ एक्ट की धारा 46(5) बी के
अन्तर्गत नहीं है। अब क्रेता श्रीमती
मीरा पाण्डेय ऊपर वर्णित जमीन का
नामांतरण कराकर उसका उपयोग
अथवा उपभोग अपनी सुविधानुसार
एवं ईच्छानुसार कर सकती हैं।
उसमें मेरा अथवा मेरे उत्तराधिकारियों
को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं
है और न भविष्य में ही होगी।
विदित हो कि ऊपर
वर्णित सम्पत्ति को मैंने रजिस्ट्री
केवाला के माध्यम से श्री राजबली
सिंह पिता स्व॰ राधा सिंह सा॰ सोनपुरा

उमेश नाथ पाण्डेय
13.2.15

K.C. SINGH Notary Public Ranchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

109168

थाना गढ़वा से खरीद किया है जिसका बुक नं. I जिल्द सं. 33 तथा पेज नं. 317 से 346 तक, केवाला नं. 1322 दिनांक 03.04.2012 में निबंधित है। जिसका डिमांड मांग पंजी II के पेज नं. 9/12 पर मेरे नाम से चलता है।

अनिल नाथ पाण्डेय
13.2.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

१६

A 543974

इसलिए मैंने यह विक्रय पत्र (केवाला बय-ला कलामी) लिख दिया कि प्रमाण रहे जो समय पर काम आवे।

अलख नाथ पाण्डेय
13.2.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

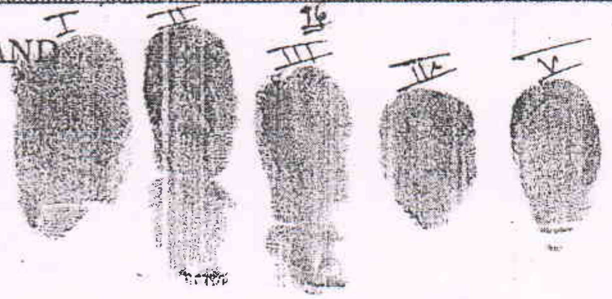
रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 543975



Meera Pandey
13.2.15

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

विलेख पढ़कर उभयपक्षों को सुना वो समझा दिया।

लिपिकार - विजय कुमार चौधरी
ला. नं. 04/07
दिनांक - 13 फरवरी 2015 ई.

अनुज्ञप्तिधारी
उन्दुकीत कुमार
अनु० संख्या 57/07
दस्तावेज लिपिक, गढ़वा द्वारा
13.2.2015

ANIL KR. SINGH
Notary Public
Jharkhand, India

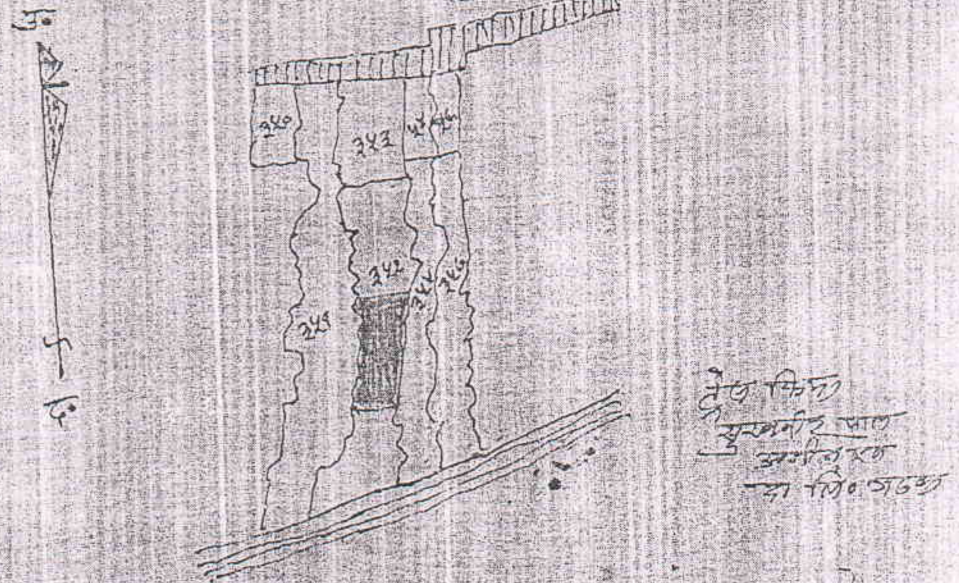
प्रकाश नाथ पाण्डेय
13.2.15

आँशिक नक्शा ग्राम सोनपुरवा, भाजा मदना थाना नं॰ २४२ वार्ड नं॰-१६

पैमाना नाहि सात १६" = १ मील

बिक्री की गई जमीन का संकेत ▪

यह जमीन ग्राम सोनपुरवा वार्ड क॰ १६ में रेहलारोड में आनिब उत्तर में लगभग १५०' के बाद स्थित है। इस पर किसी भी प्रकार का संरचना नहीं है।



Mahender Nath Pandey
13.2.15

Neeraj Pandey
13.2.15